

—
TERRASSE
Accueillant



Entrega para 2º semestre de 2025



“

No coração do Juvevê, um dos mais agradáveis bairros de Curitiba, em um endereço singular, apresentamos um projeto com unidades de três suítes por pavimento. O norte oblíquo, equalizando a insolação para todas as unidades, ajudou na definição do projeto, dessa forma projetamos um prédio de 8 pavimentos, com grandes áreas envidraçadas, varandas conjugadas com as churrasqueiras, materiais de revestimentos nobres e texturas elegantes, com pastilha e lito cerâmica, grande número de vagas livres e ampla área comum. Esses atributos juntamente com sua localização, sinônimo de conforto e segurança, são algumas das características de qualidade do projeto que o tornam acolhedor e fazem justificar seu nome: ACCUEILLANT

”

Arq. José Luiz R. Smolka



Áreas comuns mobiliadas e decoradas

Assinadas por André Bertoluci



 @andrebertoluciarquitetura



Hall de entrada

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Salão de Festas



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MOVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Salão de Jogos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Brinquedoteca



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Playground



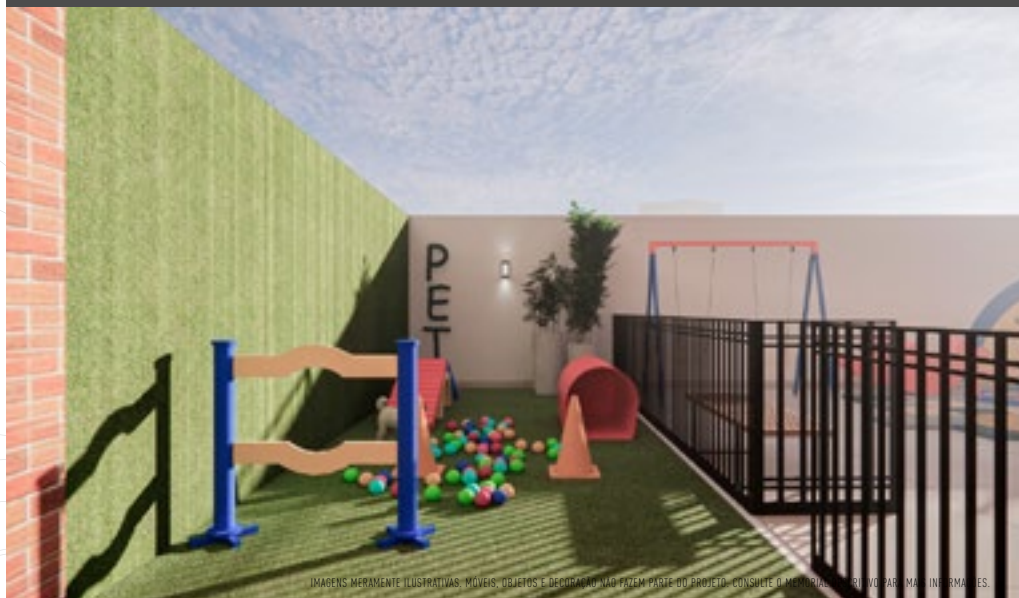
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Fitness



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Espaço PET



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Quadra



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.

Diferenciais do apartamento



TUBULAÇÃO AÉREA COM
REDUÇÃO ACÚSTICA NOS
BWC'S



SACADA COM
CHURRASQUEIRA A
CARVÃO



PONTO DE ÁGUA
QUENTE COM MONO
COMANDO NA PIA
DA CHURRASQUEIRA



INTEGRAÇÃO DE
TUBULAÇÕES DE
TELEFONIA, INTERFONE,
TV E HOME THEATER



ESQUADRIAS
COM PERSIANAS
INTEGRADAS E
AUTOMATIZADAS



PONTO DE ÁGUA PARA
GELADEIRA, FILTRO E
LAVA LOUÇAS



LOUÇAS
BRANCAS



FECHADURA BIOMÉTRICA
NAS PORTAS DE ENTRADA



MONOCOMANDO NOS
BWC'S



FORRO REBAIXADO
EM GESSO



INFRA EM COBRE PARA
AR CONDICIONADO NA
SALA E QUARTOS



TOMADAS COM
ENTRADA USB



RALO LINEAR
NO BOX



PORTAS FRISADAS E
PINTADAS DE BRANCO



PONTO DE ÁGUA QUENTE
NO TANQUE COM DUAS
TORNEIRAS



Gardens no Térreo e 1º andar
151 a 172 m² priv.
até 183 m² de Área Externa

Apartamentos 3 Suítes.
145 a 171 m² priv.
Vagas para 3 Automóveis

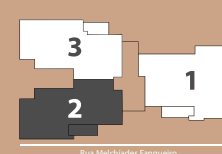
Coberturas Duplex
226 a 236 m² priv.
até 65 m² de Área Externa priv.
Vagas para 4 Automóveis

Opção de planta com a possibilidade
de fechamento do 4º Dormitório





3 SUÍTES
145 M² PRIV.



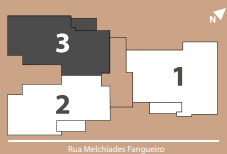
Rua Melchisedes Fagundes

PLANTA TIPO 3

3 SUÍTES

150 M² PRIV.

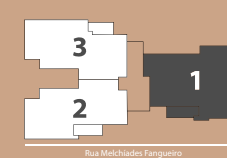
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.



GARDEN II
3 SUÍTES
 171 M² PRIV.
 26 M² DE
 ÁREA EXTERNA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.



Rua Melchisedes Figueiro

3 SUÍTES
152 M² PRIV.
183 M² DE
ÁREA EXTERNA



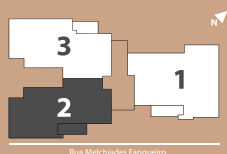
COBERTURA DUPLEX 72

3 SUÍTES

226 M² PRIV.

65 M² DE
ÁREA EXTERNA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.



Rua Melchíades Fangueiro

Inferior



COBERTURA DUPLEX

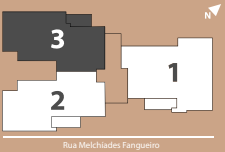
3 SUÍTES

236 M² PRIV.

65 M² DE
ÁREA EXTERNA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MÓVEIS, OBJETOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIS INFORMAÇÕES.





Diferenciais do edifício



ACABAMENTO PADRÃO
TERRASSE



LOCALIZAÇÃO
PREMIUM



HIDRÔMETROS
INDIVIDUAIS



DOIS ELEVADORES



PREPARAÇÃO PARA
INSTALAÇÃO DE PONTO
PARA RECARGA DE CARRO
ELÉTRICO



PISO COM PINTURA
EM EPOXI NAS
GARAGENS



ÁREAS COMUNS
DECORADAS E
MOBILIADAS



SISTEMA DE
MONITORAMENTO POR
CÂMERAS NA PORTARIA



Áreas Comuns

- 01 Hall de entrada
- 02 Fitness
- 03 Salão de Jogos
- 04 Salão de Festas com Lounge Externo
- 05 Brinquedoteca
- 06 Espaço PET
- 07 Playground
- 08 Quadra



Juvevê

O bairro do Juvevê é considerado um dos melhores bairros para se viver em Curitiba. Cercado de muito verde como o Bosque do Papa João Paulo II, e com muita cultura como o Museu Oscar Niemeyer, o empreendimento tem como vizinho restaurantes conceituados, escolas, panificadoras, supermercados, farmácias e comércio em Geral. Além de estar localizado em uma rua calma e privativa.

TERRASSE
Accueillant



Rua Melchíades Fangueiro nº43 - Juvevê



Museu Oscar Niemeyer

Super Muffato

Barbearia Saint Germain Premium

Academia Hype

Ad Clinic – Clínica de Saúde e Beleza

Villa Anna – Biscoitos Caseiros

Supermercado Nacional Juvenil

Agência Itaú

Mr. Hoppy

Pet Shop Pet Mascotte

Gaya Bem-estar

A Familiar Confeitaria

Baggio Pizzaria e Focacceria

Cookie Stories Juvenil

Tierra Del Fogo

Farmácia Panvel

Accueillant
TERRASSE

Restaurante Vindouro

Don Hugo Empanadas

Armazém 71

Amigos e Vinhos

ESPAÇO MAISON TERRASSE

Com 30 anos de trajetória, em 2022 a Terrasse inaugura a nova sede situada na Rua Eurípedes Garcez do nascimento nº 1233, no bairro Ahú, que além da parte administrativa da empresa, conta com uma estrutura de central de vendas e apartamentos decorados dos lançamentos. Entre em contato e agende a sua visita.



Construção, incorporação e desenvolvimento:



www.terrasse.com.br



Terrasse: Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, 1233 - Ahú - Curitiba - PR

Qualidade Construtiva



Em três décadas de atuação no mercado imobiliário, a Terrasse Engenharia investiu no desenvolvimento de conhecimento, especialização e habilidades técnicas para atender às expectativas de seus clientes. Atua dentro de princípios sólidos de qualidade nos projetos e na construção de suas obras.

Sustentabilidade



Todas as etapas da construção de um imóvel Terrasse passam por análises e procedimentos de redução do impacto ambiental. Nossa empresa não apenas se dedica à destinação de resíduos ou do reuso da água da chuva. Cada projeto com nossa assinatura deve contribuir para a construção de um futuro sustentável, de uma cidade despoluída e de um país saudável.

Localizações Nobres



O futuro endereço de nossos clientes é pensado muitos meses antes de iniciarmos os projetos. São levados em consideração parâmetros tais como o posicionamento do prédio em relação ao sol, a ventilação dos ambientes, arborização das ruas, fluidez viária, vizinhança, praticidade no acesso ao comércio e a valorização do imóvel ao longo do tempo.

smolka
arquitetura

PRODUTO EM PRÉ-LANÇAMENTO. INFORMAÇÕES E DETALHES SUJEITOS À ALTERAÇÕES.

Imagens meramente ilustrativas, podem variar de acordo com o projeto. Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Consulte o Memorial Descritivo. Técnico Responsável: Engenheiro José Washington Petrus, CREA 20.499- D/PR, RI 79065 2º registro de imóveis. As informações constantes neste folder podem ser alteradas de acordo com o andamento do projeto executivo ou ajustes técnicos legais pertinentes. Para atendimento completo consulte nossos profissionais da área comercial. Impresso em Janeiro de 2023.